

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: 2 St-835/2016
Dužnik : HABITATIO d.o.o. „u stečaju” OIB: 32869125668,
Buje, Istarska 4

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.08.2019. DO 15.11.2019.

Preostalu (neunovčenu) stečajnu masu predstavljaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su opterećene različitim pravima, a prodaju nekretnina kč.br. 438/3 i kč.br. 445/1 upisanih u z.k.ul.br. 5086 k.o. Buje provodi Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie, u ovršnom postupku posl.br. 9 Ovr-3362/17 (ranije: Ovr-534/2016).

Ovršni sud je na temelju suglasnosti založnih vjerovnika dana 21.09. 2017. donio zaključak da se iste prodaju kao cjelina, a vrijednost predmetnih nekretnina utvrđena je u iznosu od 2.134.840,00 kn.

U izvještajnom razdoblju nije bilo sudskih radnji ovršnog suda.

Uredu predsjednika Općinskog suda u Pazinu poslana je dana 14.08.2019. posebna predstavka na rad i zahtjev za presignaciju spisa.

Kako po ovoj predavci sud nije postupio, dana 11.11.2019. uputio sam ovrhovoditelju ovog ovršnog postupka (Grad Buje-Buie) prijedlog da obustave postupak budući je isti postao besmislen obzirom da ovršni sud u razdoblju duljem od dvije godine nije proveo niti jednu ovršnu radnju.

Prijedlog ovrhovoditelju priložen je ovom izvješću.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA PO ŽR 19.07.2016. - 15.11. 2019.

RED. BROJ	RAZDOBLJE PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNO PRIMICI	UKUPNO IZDACI
TROŠKOVI (računovodstvo, platni promet, ostali materijalni troškovi)				
1	OD 19.07.2016. -	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		15.250,00 kn
2	OD 19.07.2016. -	UPLATA PREMA RAZL. PRAVU, MFIN PU		588,00 kn
3	OD 19.07.2016. -	PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		1.799,76 kn
4	OD 19.07.2016.-	MAT. TR., PEČAT, FINA, SUD. PRISTOJBE		380,00 kn
5	OD 19.07.2016. -	PROCJENA POKRETNINA I NEKRETNINA		4.732,65 kn
6	OD 19.07.2016. -.	MAT. TR.-HEP, KOM. PRIST., VODNA NAKN.		6.856,93 kn

7	OD 19.07.2016. -.	PODMIRENJE OBVEZE ZA PDV		4.488,87 kn
8	OD 19.07.2016. -	TROŠKOVI PRODAJE EL. JAVNOM DRAŽBOM		5.600,00 kn
9	OD 19.07.2016. -	NADOKNADA TROŠKOVA ST: UPRAVITELJU		2.270,80 kn
UKUPNO				41.967,01 kn
PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA (unovčenje stečajne mase)				
1	OD 19.07.2016. -	UPLATE KUPACA OD PRODAJE IMOVINE	19.125,00 kn	
3	OD 19.07.2016. -	FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBI OVRHE	41.354,06 kn	
4	OD 19.07.2016. -	PRIHOD OD KAMATE - BANKA	0,26 kn	
UKUPNO			60.479,32 kn	
UKUPNO PRIMICI I IZDACI			60.479,32 kn	41967,01 kn

STANJE NA ŽIRO RAČUNU: 18.512,31 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

-nastavak i okončanje postupaka unovčenja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoje različna prava.